

Der Traum von den eigenen vier Wänden ist so alt wie die Menschheit. Nicht jeder kann sich diesen Wunsch mit eigenen Mitteln erfüllen und muss zur Bezahlung der Kauf- oder Bausumme einen Kredit aufnehmen. Viele angehende Bauherren oder Käufer von Immobilien haben die Qual der Wahl und wissen nicht, welche Art der Finanzierung die Passende für sie ist.

Weitere Infos zum Thema und zum kostenlosen Download als E-Book unter <http://www.immobilienspot.com/files/ebooks/baufinanzierung.pdf>

Wie eine Umfrage ergab, ist etwa ein Drittel der Kreditnehmer in der Finanzierung für Ihr Eigenheim nicht sicher, die richtige und vor allem günstigste Wahl der Finanzierungsmöglichkeit getroffen zu haben. Immer mehr Internet- und Direktbanken bieten zwar günstige Möglichkeiten im Bereich <http://www.immobilienspot.com/thema/baukredit>, dennoch greifen viele Häuslebauer und Käufer nach wie vor auf die herkömmlichen Finanzierungsarten zurück. Vor allem das Vertrauen und die persönliche Ansprache sowie natürlich die Gewohnheit spielen eine große Rolle.

Eine pauschale Antwort auf die Frage, welche Finanzierung sich am besten eignet gibt es nicht. Bevor die Entscheidung für die Kreditaufnahme fällt, ist es empfehlenswert, sich rechtzeitig ausführliche Informationen einzuholen und die unterschiedlichen Möglichkeiten gegeneinander abzuwägen. Zum Kreditvergleich unter <http://www.immobilienspot.com/thema/kreditvergleich-baufinanzierung>, die richtige Auswahl zu treffen. Anhand der Tests und Vergleiche wird verdeutlicht, welche Finanzierung zu wem passt, welche Kaufsumme finanziert wird, welche Sicherheit vorhanden sein muss und wie Fördermöglichkeiten in Anspruch genommen werden können.

Eine Variante zur Eigenheim-Finanzierung ist der Baukredit. Er lässt sich vielfältig einsetzen, kann auch als allgemeiner Immobilienkredit dienen. Die optimale Finanzierung sollte möglichst flexibel sein, egal ob für einen Neubau oder für den Kauf einer Immobilie benötigt wird. Sie sollte sich den jeweiligen Lebensumständen des Kreditnehmers anpassen können, da er oftmals über viele Jahre oder sogar Jahrzehnte läuft.

Thomas Freud